

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 575 489,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>96 383,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 220,60	2	6 273,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	7 822,60	2	61 485,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	948,70	2	6 982,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 963,80	2	14 453,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	948,70	1	3 491,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 975,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>593 600,30</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,30	1	4 577,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	53 751,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	20 841,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	11 419,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 810,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	20 365,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	6 656,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	18,00	1	52 001,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	96 923,64
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>101 247,48</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	298,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена выключателя	шт.	3,00	1	2 104,80
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	2 971,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	41 210,64
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	17 750,24
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 912,89
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>352 621,87</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	51,80	1	55 050,46
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	19,00	1	18 255,77
Обрамление стальным уголком крылец	м	14,40	1	9 945,65
Окраска стен водоземлемой краской	м <sup>2</sup>	116,70	1	57 209,85
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	44,40	1	97 378,52
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	0,30	1	1 075,68
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	12,25	1	52 444,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	44,40	1	60 521,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>140 800,02</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	92,50	1	140 355,80
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	444,22
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 275,54</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	6 368,00
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,50	1	907,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 580 568,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>864 245,17</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	965,10	1	58 629,83
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	965,10	12	125 424,36



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.16		
Мытье окон	м <sup>2</sup>	123,80	1	4 574,41
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	2,50	1	2 125,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	643,40	153	340 603,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	321,70	253	293 818,26
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	4,80	252	39 070,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>236 666,04</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,10	1	5 374,64
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	890,00	3	17 221,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	890,00	41	33 205,90
Уборка территории	м <sup>2</sup>	240,00	60	180 864,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>416 584,78</b>
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	0,50	1	942,54
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	12	53 503,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	3 124,74
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	3	105 232,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	14 714,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	829,00	1	221 343,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	73,00	1	17 724,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>63 072,78</b>
Вывоз батареек	шт.	490,00	1	1 920,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	18,60	1	10 140,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	33,10	1	50 498,35
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	3,00	1	512,91
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 702 991,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	7 822,60	12	250 636,08
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	4,00	1	7 804,92
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	4,00	1	12 720,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	489,45	4	8 614,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	948,71	4	2 087,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	2	2 741,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	11 013,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	143,00	3	18 168,15
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	143,00	1	6 056,05
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	12	264 556,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7 822,60	12	950 915,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.